

16/2024. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2024.11.26.

megtartott üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

15/2024.(XI.26.) ÖR Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 13.) rendelet módosításáról

Határozatok

- | | |
|-----------------------|--|
| 82/2024. (XI.26.) ÖH | Beszámoló a 2023/2024. tanév eredményeiről és a 2024/2025. tanév beindításának tapasztalatairól. |
| 83/2024. (XI.26.) ÖH | Beszámoló a 2023/2024. tanév eredményeiről és a 2024/2025. tanév beindításának tapasztalatairól |
| 84/2024. (XI.26.) ÖH | Kunszállás Község Településtervének tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról |
| 85/2024. (XI.26.) ÖH | Kunszállás Község Településtervének készítése – döntés az új beépítésre szánt területek kijelöléséről |
| 86/2024. (XI.26.) ÖH | Kunszállás Község Településtervének záró szakmai véleményezésre bocsátása – döntés a záró véleményezés elindításáról |
| 87/2024. (XI.26.) ÖH | Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról |
| 88/2024. (XI.26.) ÖH | Jutalom kifizetés lehetőségének megtárgyalásáról, és az ehhez szükséges forrás biztosításáról |
| 89/2024. (XI.26.) ÖH | Jutalom kifizetés lehetőségének megtárgyalásáról, és az ehhez szükséges forrás biztosításáról |
| 90/2024. (XI.26.) ÖH | Kiskunvíz Kft-ben lévő tulajdoni hányad értékesítéséről |
| 91/2024. (XI.26.) ÖH | Móra Ferenc utca 11. szám alatti ingatlan értékesítési szándékról |
| 92/2024. (XI.26.) ÖH | Kála Virág Bt. bérleti szerződése felmondásáról |
| 93/2024. (XI.26.) ÖH | Kossuth utca 9/c üzlethelység bérleti pályáztatásáról |
| 94/2024. (XI.26.) ÖH | Bérleti szerződésre pályázat kiírásáról |
| 95/2024. (XI.26.) ÖH | Új gyógyszertár építéséről |
| 96/2024. (XI.26.) ÖH | „Három generációval a települések egészségéért” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálásról |
| 97/2024. (XI.26.) ÖH | Mercedes Sprinter megvásárlásáról |
| 98/2024. (XI.26.) ÖH | Pénzeszköz további lekötéséről |
| 99/2024. (XI.26.) ÖH | Termelői piacon kereskedelmi tevékenység folytatásáról |
| 100/2024. (XI.26.) ÖH | A Kunszállási Mosolyvár Óvoda téli nyitvatartásáról |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 26-án 16:15 órakor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
Csík József, Nagy József, Kertész Gábor, Provics Tibor, Réczi Ferenc és
Varga-Somogyi Ibolya és képviselők (7 fő képviselő)
Dr. Knolmár László jegyző
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Meghívottak: Horváthné Gellért Emőke Anna óvodavezető
Pázmándi Judit intézményvezető helyettes

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND **/nyílt testületi ülés/**

I. A Kunszállási Mosolyvár Óvoda beszámolója valamint a Tóth Pál Általános Iskola tájékoztatója a 2023/2024. év eredményeiről és a 2024/2025. év indításának tapasztalatairól
Almási Roland Márk polgármester

II. Előterjesztés Kunszállás Község Településtervnek a tervanyag tartalmára vonatkozó feljegyzéséről, az új beépítésre szánt területekről és a záró szakmai véleményezésre bocsátásáról
Almási Roland Márk polgármester

III. Előterjesztés a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024.(II.13.) rendelet módosításáról
Almási Roland Márk polgármester

IV. Előterjesztés Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról.
Almási Roland Márk polgármester

V. Előterjesztés köztisztviselők jutalmazásáról
Dr. Knolmár László jegyző

VI. Előterjesztés önkormányzati és intézményi dolgozók jutalmazásáról
Almási Roland Márk polgármester

VII. Egyéb ügyek, bejelentések

I. BESZÁMOLÓ A KUNSZÁLLÁSI MOSOLYVÁR ÓVODA BESZÁMOLÓJA ÉS A TÓTH PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA TÁJÉKOZTATÓJA A 2023/2024. ÉV EREDMÉNYEIRŐL ÉS A 2024/2025. ÉV INDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL

Almási Roland köszönti Pázmándi Judit igazgatóhelyettes asszonyt. Kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztésként kiküldött írásos beszámolót.

Pázmándi Judit köszönti a kedves képviselőket és Ádámné Vereb Annamária igazgató asszony elnézését tolmácsolja, mivel egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni a mai ülésen. Szeretné megköszönni az önkormányzat támogatását, hiszen az iskola mindig számíthat a segítségre. Tanév indítása kihívás elé állította az intézményt a folyamatos pedagógus hiány miatt, hiszen évről évre kevés a jelentkező, kevés a megfelelő szakember. A meglévő pedagógusok helyt állnak, nyugdíjas óraadókkal bővítve sikerül a megadott óraszámokat teljesíteni. Kiemeli, hogy ugyan az iskola üzemeltetése a Tankerülethez tartozik, ugyanakkor az ingatlan az önkormányzat tulajdona. Kézilabda pálya felújítása, a felsős udvar burkolat felújítást igényelne, elég rossz állapotban van. A tető ismét beázik.

Réczi Ferenc kúp cserepek javítása már megtörtént, ellenőrizni fogja majd, hogy hol ázhat be.

Pázmándi Judit az alsós udvaron megjelentek a darazsak, vélhetően a tetőbe befészkeltek magukat és elég nagy ijedelmet okoznak a gyerekek körében. Hosszú távú tervekben gondolkodva jelzi, hogy a fűtés nem mindig megfelelő, nagyon egyenetlen a hőmérséklet az iskola tantermeiben. Ez a gond a nyári melegben is felmerül van egy két terem, ahol nyáron nagyon meleg van.

Réczi Ferenc üveg fóliázás megoldás lehetne erre a problémára költséghatékony és a nyári forró napsugarakat nem engedné át olyan mértékben az ablakon.

Pázmándi Judit hosszú távú tervben szerepelne még a számítógépek cseréje, sajnos elég régiek és lassúak már. Szeretné kérni az önkormányzatot, hogy lehetőség esetén esetleg egy napeleemes pályázatból energiahatékonyabbá lehetne tenni az épületet, illetve új pedagógusok számára, vonzó lehet az önkormányzati bérlakás lehetősége. Az elmúlt évben a működés megfelelő volt és a gyermek létszám is elegendő volt az iskola stabil működéséhez. Pályázni csak egy kiírás volt, a Határtalanul program keretében a 7. osztályos gyerekek Erdélybe kirándultak. Jelenleg a pedagógus állomány megfelelő.

Almási Roland elmondja, hogy a pálya nincs elfelejtve, de ez egy összetett feladat olyan állapotban van, hogy azt már nem lehet javítani, oda egy teljesen új pálya kell. A legjobb technológiai megoldás kidolgozása zajlik, amely biztonságos és időtálló. Amint a tornacsarnok megépül, rendeződni fog az iskola udvara is. Beázást a kollégák megnézik, javítják, de egy tetőcsere és a fűtés korszerűsítése igen nagy költségekkel jár, ha lesz lehetőség pályázatra, mindenképpen prioritást élvez az iskola. Humán erőforrás hiány minden területen, minden szakmában probléma.

Csík József a pálya felújítás tekintetében mennyire lenne megfelelő az aszfalt?

Pázmándi Judit nem lenne több baleset rajta, mint a betonon, a füvesítés nem lenne tartós.

Almási Roland köszöni a beszámolót, a problémafelvetéseket.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

82/2024. (XI.26.) ÖH

Beszámoló a 2023/2024. tanév eredményeiről és a 2024/2025. tanév beindításának tapasztalatairól

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Tóth Pál Általános Iskola a 2023/2024. nevelési év/tanév eredményeiről, továbbá a 2024/2025. nevelési év/tanév beindításának tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

Almási Roland megköszöni az igazgatóhelyettes asszonynak a beszámoló elkészítését, a személyes megjelentést és a kiegészítést.

Pázmándi Judit távozik az ülésről 16:30-kor.

Almási Roland áttér a Mosolyvár Óvoda és Bölcsőde beszámolójára. Megállapítja, hogy a beszámoló szintén kiküldésre került, majd köszönti az intézményvezetőt és átadja a szót Horváthné Gellért Emőke Anna intézményvezetőnek, amennyiben szóban szeretné kiegészíteni a beszámolót.

Horváthné Gellért Emőke köszönti a képviselőket. A beszámolót nem kívánja kiegészíteni. Megköszöni a segítséget, amelyet az önkormányzattól kap, kiemeli, hogy a hivatal dolgozói mindig készségesen segítenek.

Almási Roland elmondja, hogy az óvoda működésére közvetlenebb a rálátás, mint az iskola működésére. Az a szemlélet, hogy a problémát fel kell tárni és meg kell oldani, minél előbb. A konyha hatósági ellenőrzése során elenyésző volt az a néhány észrevétel, amelyet a vizsgálat során tapasztaltak az ellenőrök. Humánerőforrás hiány az óvónők vonatkozásában is megjelenik. Gond a pedagógiai asszisztensek alkalmazása, mivel nincs elég óvónő az álláshelyek betöltésére, továbbá folyamatos a fluktuáció, így elég nehéz az állandóságra törekedni. Jelenleg 4 csoport működik. A nagycsoportos gyermekek száma magas, mintegy 40 gyerekből van több, akit a szülők visszatartanak még az óvodában.

Horváthné Gellért Emőke megerősíti, hogy csak körülbelül 30 gyerek megy iskolába, jelenlegi álláspont szerint.

Provics Tibor kérdezi, hogy ki dönti el, hogy ki érett az iskolára?

Horváthné Gellért Emőke szülő is kérelmezheti. Illetve SNI-BTMN-es gyermekek esetén a pedagógiai szakértői bizottság javaslata alapján.

Varga-Somogyi Ibolya jelenleg a pedagógiai pályán nincs elhivatottság, régen teljesen más minőségben lehetett órát tartani. Ma már azért kell küzdeni, hogy tanítani tudjon a pedagógus, mivel otthon a gyermekek kevésbé sajátítják el a beilleszkedési alapokat.

Almási Roland csatlakozik a gondolatmenethez, megjegyzi, hogy mind az óvoda, mind az iskola nem egy ingerszegény környezet.

Több, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

83/2024. (XI.26.) ÖH

Beszámoló a 2023/2024. tanév eredményeiről és a 2024/2025. nevelési év beindításának tapasztalatairól

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Mosolyvár Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési év/tanév eredményeiről, továbbá a 2024/2025. nevelési év/tanév beindításának tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

II. KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK A TERVANYAG TARTALMÁRA VONTKOZÓ FELJEGYZÉSRŐL, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRŐL ÉS A ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL

Almási Roland elmondja, hogy Kunszállás Község jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója és Településrendezési eszközei 2005-ben készültek, többszöri módosításuk ellenére elavultak, a testület új Településterv elkészítéséről döntött, amely a megújult jogszabályi környezetbe illeszkedik. Az új terv tartalma merőben új és modern, térinformatikai követelményeket is teljesít. A benne lévő változtatások a helyi igényekre reagálnak.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

84/2024. (XI.26.) ÖH

Kunszállás Község Településtervének tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy Kunszállás Község új Településtervének tartalmára vonatkozóan a mellékelt „Felelős településtervezői feljegyzés”-ben foglaltakat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

85/2024. (XI.26.) ÖH

Kunszállás Község Településtervének készítése – döntés az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

A Településterv gazdasági területeinek ésszerűbb kijelölése érdekében a Júlia Malomtól É-ra kialakult erdőterületet vissza kell sorolni erdőterületbe, ugyanakkor a kieső terület pótlására a tervezett autópálya csomópont DNy-i oldalán új Gá általános gazdasági terület kijelölése indokolt. Lakóterületi kijelölés szüntetendő meg a Félegyházi-vízfolyás mentén a terület megközelítési nehézségei miatt. A kijelölések egyenlege a következő:

A beépítésre szánt és nem szánt kategóriák között tervezett területfelhasználás változások összesen 13,78 hektárt érintenek, ezen belül:

- új beépítésre szánt Gá gazdasági terület keletkezik 5,21 hektáron az autópálya csomópont mellett;
- 7,42 hektár Gksz terület kijelölés szűnik meg a Júlia Malomtól É-ra;
- csökken a beépítésre szánt Lke lakóterület 1,15 hektárral a Félegyházi-vízfolyás mellett;

A felsorolt módosítások során a **beépítésre szánt terület összességében 3,36 hektárral csökken.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bek. e) pontjában szereplő előírás úgy teljesül, hogy a megszűnő Gksz és Lke területek helyett csereként keletkező új beépítésre szánt Gá általános gazdasági terület céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel annak az autópálya csomópont közelében van a célszerű helye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

86/2024. (XI.26.) ÖH

Kunszállás Község Településtervének záró szakmai véleményezésre bocsátása – döntés a záró véleményezés elindításáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunszállás Község új Településtervének véleményezését a mellékelt táblázatban foglaltak szerint lezárja. A táblázatban foglalt változtatásokkal és kiegészítésekkel a tervanyag végső véleményezésre alkalmas. A végső szakmai véleményezés megkérésével megbízza a Polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: a végső véleményezés megindítására: 2024. december 15.

III.

**ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Almási Roland elmondja, hogy a költségvetési rendelet módosítása vált szükségessé, amellyel kapcsolatban az előterjesztést a képviselők megkapták, a bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Varga-Somogyi Ibolya tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és a rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**Kunszállás Község Önkormányzata 15/2024.(XI.27.) Önkormányzati rendeletét
a 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 13.) rendelet módosításáról
(jegyzőkönyv melléklete)**

IV.

**KUNSZÁLLÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZERVEZETI ÉS
MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Almási Roland elmondja, hogy a javasolt módosítások egy része technikai módosítás, ugyanakkor jelentős változások láthatóak az ügyfélfogadás, és a dolgozói létszám tekintetében, mindezek az előterjesztés mellékletét képező dokumentumban piros színnel jelölésre kerültek. Lényeges újítás, hogy a szabályzat kibővül, illetve a megállapodás kitér az aljegyzői státusz létrehozására irányuló szándéokra.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

87/2024. (XI.26.) ÖH

**Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal
Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

V.

KÖZTISZTVISELŐK JUTALMAZÁSÁRÓL

Almási Roland megragadja az alkalmat és hivatalosan is bemutatja a jegyző urat, bár a napokban és az ülés előtt már találkozhattak egymással a képviselők. Kiemeli, hogy nehéz helyzetben van a jegyző úr, rögtön a első munkanapjaiban a testületi ülésre csöppent be, amelynek anyagát még Katalin kezdte előkészíteni, azonban a jegyző úr már betölti az állást, így a mai ülésen ő vesz részt jegyzői minőségben.

dr. Knolmár László köszönti a testületi tagokat, külön köszöni Seres Katalinnak a jegyzői feladatkör ellátását a szeptembertől tartó átmeneti időszakban. Jegyzői álláspályázata kapcsán köszöni a bizalmat, igyekszik megfelelni az elvárásoknak.

Almási Roland külön köszönet Seres Katalinnak, hogy helyt állt. Nem egyszerű helyzetbe került a hivatal, de el lehet mondani, hogy „Igen, ezt is megoldottuk.” Óriási köszönet érte, mert embert próbáló feladat volt az elmúlt időszakban a köztisztviselői feladatok mellett jegyzői szerepet is elvállalni. – *A polgármester úr egy virágcsokorral köszöni meg az elmúlt időszakban végzett munkát.* –

Seres Katalin megköszöni a bizalmat és a türelmet, elmondja, hogy valóban nem volt könnyű időszak, de a feltétlen bizalom óriási erőt adott, a kollégák segítsége és a család támogatása nélkül nem ment volna. Sok sikert kíván a jegyző úrnak.

dr. Knolmár László előterjeszti, hogy a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése terhére -a kialakult szokásnak megfelelően- az előterjesztés szerint 2.541.000,- Forint összeget kíván biztosítani a köztisztviselők év végi jutalmaként. A polgármester urakkal egyeztetésre kerültek az összegek, mindkét településen.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

88/2024. (XI.26.) ÖH

**Jutalom kifizetés lehetőségének megtárgyalásáról,
és az ehhez szükséges forrás biztosításáról**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése terhére 2.541.000,- Forint összeget biztosít a köztisztviselők év végi juttatása és járulékai fedezetére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségvetés módosítására.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

Seres Katalin megköszöni a köztisztviselő kollégák nevében az év végi jutalmat

VI.
ÖNKORMÁNYZATI ÉS INTÉZMÉNYI DOLGOZÓK JUTALMAZÁSÁRÓL

Almási Roland elmondja, hogy mindenki a helyén van és teszi a dolgát akár a házi segítség nyújtásban akár a település rendezést illetően.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

89/2024. (XI.26.) ÖH

**Jutalom kifizetés lehetőségének megtárgyalásáról,
és az ehhez szükséges forrás biztosításáról**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére 4.570.000,- Forint összeget biztosít az önkormányzati és intézményi dolgozók év végi juttatása -és járulékai fedezetére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségvetés módosítására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

VII.
EGYEBEK

VII/1.

Kiskunvíz Kft-ben lévő tulajdoni hányad értékesítéséről

Almási Roland elmondja, hogy felmerült a Kiskunvíz Kft-ben lévő tulajdoni hányad eladása. Kiskunvíz igazgatója Mátyus Zoltán igazgató úr jelezte, hogy amennyiben az Önkormányzat eladja a tulajdonrészét, akkor ők visszavásárolnák. Eladásra javasolná, jelenlegi álláspont szerint hosszú távon a Bácsvíz Zrt.-vel működne együtt a továbbiakban.

Kertész Gábor milyen összegről van szó?

Almási Roland elmondja, hogy becslés szerint 2.000.000 Ft-2.500.000 Ft közötti összeg, azonban nem a pénzösszeg miatt, hanem a körülményes és felesleges adminisztrációs terhek miatt, tekintettel, hogy a tagság okafogyottá vált, így indokolt a tulajdoni hányad eladása.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta

90/2024. (XI.26.) ÖH

Kiskunvíz Kft-ben lévő tulajdoni hányad értékesítéséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Kiskunvíz Kft.-ben meglévő üzletrészét értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi folyamat elindítására, előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

VII/2.

Móra Ferenc utcai ingatlanok értékesítéséről

Almási Roland elvi síkon, feltételes módon tájékoztatja a képviselőket egy új projektről. A gyógyszertár településképi szempontból kevésbé esztétikus, a környezete rendezetlen, ezért azt gondolta, hogy építeni kellene egy újat. A gyógyszertár bérletjével a jelenlegi szerződés jövő év májusában lejár. Jelentkezett egy új cég is, akinek már a környéken több gyógyszertára van. Az új cég a gyógyszertár nyitvatartását mindenképp napi 8 órára tervezné és felmerült a szombati nyitvatartás is. Ez az információ a jelenlegi gyógyszertár tulajdonosának is a fülébe jutott, így már ő sem zárkózna el a hosszabb nyitvatartástól. A fiók patika működtetése egyszerűbb, míg a közforgalmi patika teljes értékű gyógyszertár. Az utóbbi építését azonban szigorú szabályok határozzák meg, jelentős különbség, hogy a fiók patika alapvetően nem rendelkezik helyben laborral. Összeségében kiemeli, hogy a gyógyszertár hasonlóan, mint az ATM, nem csak a falu lakosait szolgálni ki, hanem a környező település lakói is igénybe vennék a szolgáltatást. Jelenlegi patika abban a helyzeti előnyben van, hogy dr. Nánási Melindának a lakosság bizalmát élvezi. Tény az is, hogy a jelenlegi épület infrastruktúra tekintetében nem megfelelő, rendezni kellene. Felmerült ötletként, hogy ahol jelenleg a virágbolt van, annak a helyére kellene építeni egy új, modern, korszerű településképi szempontjából is elfogadható patikát, és a régi helyen addig zavartalanul működhetne a megszokott formában. A jelenlegi patikát bérlakássá át lehetne építeni, mindig nagy érdeklődés van arra is. Mindezen ötlet megvalósítására a Móra Ferenc utcai bérlakás nyújthat megoldást. Az ingatlanokra nagyon sokat kellene költeni, így felmerült, hogy amennyiben eladásra kerülne a befolyt összegből kivitelezni lehetne a gyógyszertár megépítését, illetve a posta külső részének felújításában is lehetne akár gondolkodni. A Móra Ferenc utcai ingatlan bérletének a bérleti szerződése 2024. 12. 31. nappal lejár és tájékoztatás kiküldésre került, hogy nem lesz lehetőség a bérlakás további bérlésére. Kiemeli, hogy nem a vagyon feléléséről szólna a történet, inkább úgy fogalmazná, hogy vagyon átkonvertálásról lenne szó: valami régeből valami újat és értékteremtőt építeni.

Csik József távozik az ülésről. (17:15)

Réczi Ferenc szerint a gondolat jó.

Varga-Somogyi Ibolya igen jó gondolat, közforgalmú patika sokkal jobb lenne.

Almási Roland közforgalmú patika infrastruktúrában hatalmas beruházás lenne, tervezővel zajlik az egyeztetés a beépítés lehetőségeiről.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

91/2024. (XI.26.) ÖH

Móra Ferenc utca 11. szám alatti ingatlan értékesítési szándékról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a 6115 Kunszállás, Móra Ferenc 11. szám alatt található ingatlant.

Felkéri a polgármestert a független értébecslés beszerzésére és a pályázati kiírás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

VII/3.

Kála Virág Bt. bérleti szerződése felmondásáról

Almási Roland Az előbbi téma apropóján folytatja a gondolatmenetet, miszerint a Kála Virág Bt. Kunszállás Kossuth utca 9/c üzleti helység bérleti szerződését szeretné felmondani 2024. 12. 31. nappal. A kereskedelmi tevékenységet nem kívánják tovább folytatni családi okok miatt. Egyeztetés folyik a jelenlegi alkalmazottal, említésre került neki a piacon lévő üzlethelység. Döntést kell hozni, arról hogy a Kossuth utca 9/c szám alatt lévő üzlethelységet a 2025-ös évről nem kívánja az Önkormányzat bérbe adni, valamint érdemes lenne a piacon lévő üzlet helység bérleti szerződésre ismételt pályázatot kírni.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

92/2024. (XI.26.) ÖH

Kála Virág Bt. bérleti szerződése felmondásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kála Virág Bt (6116 Fülöpjakab, Napsugár utca 32.) 2021.04.28.-án kelt bérleti szerződés felmondását, így a 6115 Kunszállás, Kossuth utca 9/c üzlet helység bérleti szerződés 2024. 12. 31. napjával felmondásra kerül.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024.12.31.

VII/4

Kossuth utca 9/c üzlethelység bérleti joga pályáztatásáról

Almási Roland véleménye szerint a korábban elhangzottak alapján a Kossuth utca 9/c szám alatti lévő üzlethelységet a 2025. januártól nem kívánja az Önkormányzat bérbe adni.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

93/2024. (XI.26.) ÖH

Kossuth utca 9/c üzlethelység bérleti pályáztatásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem ír ki pályázatot a 6115 Kunszállás, Kossuth utca 9/c. szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyára.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

VII/4

Bérleti szerződés pályázati kiírásáról

Almási Roland a termelői piacon található üzlethelyiség bérleti jogviszonyára ismételt pályázat kiírásának kérdését teszi szavazásra, a korábbihoz képest változatlan feltételekkel.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

94/2024. (XI.26.) ÖH

Kossuth utca 14. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésre pályázat kiírásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a termelői piacon (6115 Kunszállás, Kossuth utca 14.; Hrsz: 375/1) található üzlethelyiség bérleti jogviszonyára, 5 év időtartamra.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta

95/2024. (XI.26.) ÖH

Gyógyszertár építéséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kunszállás, Kossuth utca 9/c számú ingatlan helyén patika kialakítását tervezi.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a beruházás lehetőségeivel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és az épület létesítéshez szükséges előkészítő, tervezői munka lefolytatására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

VII/6

Önkormányzati társulás társulási tanácsba történő delegálásáról

Almási Roland ismerteti, hogy a „Három generációval a települések egészségéért” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába az önkormányzatnak tagot kell delegálnia. A szokásjog alapján a települések polgármesterei vesznek részt, mint képviselőre jogosultak. Kéri a támogatást.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

96/2024. (XI.26.) ÖH

„Három generációval a települések egészségéért”

Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálásról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Három generációval a települések egészségéért” Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 5.2 és 5.3 pontja alapján az önkormányzat Társulási Tanácsban történő képviseletéről az alábbi döntést hozza:

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Három generációval a települések egészségéért” Önkormányzati Társulás a Társulási Tanácsába Almási Roland Márk polgármestert tagnak delegálja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatról a Társulást értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

VII/7

Mercedes Sprinter vásárlásáról

Almási Roland elmondja, hogy a tanyabusz lecserélése, nagy segítséget jelentene Nagy Józsefnek a betegszállítás során és a rászorult idősöknek. Pályázati forrás nem került kiírásra, amely esetleg finanszírozta volna az újítást. A Ford felett már eljárt az idő, már problémás motor, illetve kaszni tekintetében is. Kiskunfélegyházán található egy használt Mercedes Sprinter, amely célirányosan gyárilag át van alakítva. Azért, hogy betegszállításra is alkalmas legyen, hidraulikus emelő rendszerrel rendelkezik. A kereskedő beszámolná a vételárba az önkormányzat tulajdonában lévő Ford gépjárművet. Teljesen új dimenzióba helyezné a betegszállítást, az idősöknek nagyon sokat segítene.

A polgármester úr bemutatja a járműről készült képeket, és műszaki paramétereit.

Réczi Ferenc Kiskunfélegyházán kié az autó?

Almási Roland Kiskunfélegyházán egy kereskedésben van az autó.

Provics Tibor mennyi idős az autó, és mennyibe kerül?

Almási Roland 11 éves 200.000 km van benne, 2,2 CDI, az ára 7.300.000 Ft, azonban a kereskedő a vételárba a jelenlegi Ford kisbuszt is belekalkulálná.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta

97/2024. (XI.26.) ÖH

Mercedes Sprinter megvásárlásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az árajánlatban foglaltaknak megfelelően Mercedes Sprinter gépjármű vásárlása mellett dönt. Megbízza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt a költségvetés megfelelő módosítására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

VII/8

Pénzösszeg ismételt lekötése

Almási Roland megállapítja, hogy az idő nagyon gyorsan repül, a pénzösszeg, amely lekötésre került 2 hónapra, hamarosan lejár. Az a kérdés, hogy a kamattal növelt összeg ismételt lekötésre kerüljön-e?

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta

98/2024. (XI.26.) ÖH

Pénzeszköz további lekötéséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 73/2024.(IX.23.) ÖH-ban foglaltak szerint a kamattal növelt összeget további két hónapra kívánja lekötöni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

VII/9

Termelői piacon kereskedelmi tevékenység folytatásáról

Almási Roland elmondja, hogy érkezett egy megkeresés egy helyi fiatal pártól. A piac területén szeretnének lángosos kocsival árulni. Az egyedi szerződés szerint a reggeli órában lennének nyitva, javaslata havi 25.000 Ft + ÁFA bérleti díj megállapítása. Erre az esetre a termelői piac működéséről szóló rendelet nem tartalmaz rendelkezéseket, ezeket a helyzeteket az élet produkálja.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta

99/2024. (XI.26.) ÖH

Termelői piacon kereskedelmi tevékenység folytatásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Danciu Dániel Félix E.v. Kunszállás Mártírok útja 2. alatti lakos kérelmét és lángosos kocsit üzemeltetéséhez hozzájárul a Termelői piac területén.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

VII/10

A Kunszállási Mosolyvár Óvoda téli nyitva tartásáról

Almási Roland elmondja, hogy Kunszállási Mosolyvár óvoda fenntartójaként az Önkormányzatnak van lehetősége eldönteni, hogy mely időszakban lehet zárva. Egy technikai döntésről van szó melyben kijelöljük, hogy az óvoda nincs nyitva a kiküldött anyagban szereplő időtartamban.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal megalkotta

100/2024. (XI.26.) ÖH

A Kunszállási Mosolyvár Óvoda téli nyitvatartásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Kunszállási Mosolyvár Óvoda téli nyitvatartását.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

VII/11

Kertész Gábor Több probléma volt mostanában a mű füves pályára való illetéktelen behatolók miatt, hiába van bezárva a kapu, rendszeresen bemásznak rajta és tönkre teszik a pálya minőségét. Nincs 2 éves a pálya és a felújítása már aktuális. Kamera vagy esetleg egy felszólító tábla talán fékezne a vandálokat.

Almási Roland ígéri, hogy születik egy poszt a közösségi oldalon, remélhetőleg eljut az információ a megfelelő helyre.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – az ülést 17:00 órakor bezárta.

k.m.f.



Almási Roland Márk
polgármester



dr. Knolmár László
jegyző

